

Bodenrichtwerte Gemeinde Ostrach, Stichtag 01.01.2022

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	I. Gemarkung Ostrach		
	1. Ostrach		
92000101	Ostrach, Ortsmitte	MI	82
92000102	Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße	W	74
92000103	Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg	M	76
92000104	Alemannenweg Südost	W	95
92000105	MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße	MI	69
92000106	Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg	M	79
92000107	Wohngebiet Im Grund	WA	70
92000108	Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str.	W	74
92000109	Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord	WA	90
92000110	Wohngebiet Buchbühl (West)	WA	94
92000111	Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost)	WA	89
92000112	Wohngebiete Alter Spitz II und III	WA	83
92000113	Mischgebietflächen Alter Spitz	MI	44
92000114	Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße	WA	76
92000115	Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße	WR	85
92000116	Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg	WA	85
92000117	Wohngebiet Baumgarten I und II	WA	100
92000118	Wohngebiet Schelmenhau	WA	100
92000119	Wohngebiet Eschle	WA	95
92000120	Wohngebiet Eschle II	WA	120
92000121	Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau	WA	70
92000122	Wohngebiet Eichbühl	WA	87
92000123	Mischgebietflächen Friedhofstraße	MI	70
92000124	Mischgebietflächen Heiligenberger Straße	MI	44
92000125	Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /Weidenhalden	GE	30
92000126	GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg	GE	30
92000127	Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord	MI	44
92000128	Mischgebietflächen Krumme Äcker	MI	44

92000129	Jettkofer Straße (Kieswerk)	G	39
92000130	Gewerbegebiet Im Grund	GE	40
92000131	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Ostrach	GE	30
92000132	Bauerwartungsland Heiligenberger StraßeWeidenhalden	E	14
92000133	Bauerwartungsland Tierklinik	E	14
92000150	Reinhold-Frank-Schulzentrum, Kindergarten, Tennisanlage	GB	25
92000151	Buchbühlhalle, Feuerwehr, Kindergarten, Sportplatz	GB	*
92000152	Friedhof	FH	*
92000153	Sportplatz Altshäuser Straße	SPO	*
	2. Gemarkung Ostrach, Außenbereich		
92000191	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92000192	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92000193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92000194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92000195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92000196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	II. Gemarkung Burgweiler		
	1. Burgweiler		
92010201	Burgweiler, Ortskern	MD	50
92010202	Wohngebiet Am Stettacker/Kreuzgasse	WA	70
92010203	Wohngebiet Sonnenbühl	WA	125
92010204	Hähnennester Straße Süd/Mitte	WA	60
92010205	Zehntstraße West	MD	65
92010206	Am Kreuzberg Süd	M	45
92010207	Am Kreuzberg (zum Bahnhof)	MD	39
92010208	Wohnbauflächen Nonnenwiese	WA	60
92010209	Rotenbühlstraße Nord	WA	62
92010210	Kreuzgasse Ost (Bauerwartungsland)	E	27
92010211	Bauerwartungsland Sonnenbühl	E	15
92010212	Schule, Sporthalle, Friedhof	GB	20
	2. Waldbeuren		
92010215	Waldbeuren, Ortskern	MD	50
92010216	Ortslage Südwest	W	65
92010217	Alte Mühle	SO	53
92010218	Wohngebiet Kirchgasse III	WA	90
	3. Ochsenbach		
92010220	Ochsenbach, Ortsbereich	MD	47

92010221	Ochsenbach, Am Käferberg ab Gebäude Nr. 50	M	50
92010222	Gewerbegebiet Ochsenbach	GE	28
	4. Oberochsenbach		
92010230	Oberochsenbach, Ortslage	MD	45
	5. Zoznegg		
92010240	Zoznegg, Ortslage	MD	39
	6. Ulzhausen		
92010250	Ulzhausen (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	25
	7. Egelreute		
92010260	Egelreute (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	25
	8. Hahnennest		
92010270	Hahnennest, Ortslage	MD	39
92010271	Sondergebiet Regenerative Energie Hahnennest	SO	25
92010272	Sondergebiet Milchpark Hahnennest	SO	25
	9. Mettenbuch		
92010280	Mettenbuch, Ortslage	MD	39
	10. Gemarkung Burgweiler, Außenbereich		
92010291	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92010292	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92010293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92010294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92010295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92010296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	III. Gemarkung Einhart		
	1. Einhart		
92020301	Einhart, Ortskern	MD	50
92020302	Bebauungsbereich Kirchberg	M	62
92020303	Wohngebiet Brühlacker	WA	90
92020304	Wohngebiet Brühlacker II	WA	90
92020305	Wohngebiet Seestraße	WA	60
92020306	Wohngebiet Am Letten	WA	65
92020307	Gewerbeflächen Am Sägebach	G	30

	Gemarkung Einhart, Außenbereich		
92020391	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92020392	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92020393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92020394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92020395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92020396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	IV. Gemarkung Habsthal		
	1. Habsthal		
92030401	Habsthal, Ortslage	MD	45
92030402	Am Ziegelbühl	W	50
92030403	Bauerwartungsland Ziegelbühl	E	15
	2. Bernweiler		
92030410	Bernweiler, Ortslage	MD	39
	3. Eimühle		
92030420	Eimühle, Ortslage	MD	39
	4. Gemarkung Habsthal, Außenbereich		
92030491	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92030492	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92030493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92030494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92030495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92030496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	V. Gemarkung Levertzweiler		
	1. Levertzweiler		
92070501	Levertzweiler, Ortskern	MD	45
92070502	Bebauungsbereich Brühl	W	55
92070503	Bauerwartungsland Kronensteige	E	16
	2. Gemarkung Levertzweiler, Außenbereich		
92070591	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92070592	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92070593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92070594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92070595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92070596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

	VI. Gemarkung Tafertsweiler		
	1. Tafertsweiler		
92100601	Tafertsweiler, Ortskern	MD	47
92100602	Wohngebiet Gentelesbühl	WA	70
92100603	Bauerwartungsland Weiherwies	E	15
	2. Bachhaupten		
92100610	Bachhaupten, Ortslage	MD	39
	3. Eschendorf		
92100620	Eschendorf, Ortslage	MD	37
	4. Gunzenhausen		
92100630	Gunzenhausen, Ortslage	MD	34
	5. Wirnsweiler		
92100640	Wirnsweiler, Ortslage	MD	32
	6. Gemarkung Tafertsweiler, Außenbereich		
920100691	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
920100692	Agrarland, Grünland	GR	3,40
920100693	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
920100694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
920100695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
920100696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	VII. Gemarkung Magenbuch		
	1. Magenbuch		
92080701	Magenbuch, Ortskern	MD	45
92080702	Wohngebiet Grund	WA	50
92080703	Wohngebiet Hinterackerle	WA	65
92080704	Sondergebiet Agrar-Bioenergie Eckhof	SO	25
	2. Lausheim		
92080710	Lausheim, Ortslage	MD	39
	3. Gemarkung Magenbuch, Außenbereich		
92080791	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92080792	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92080793	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92080794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92080795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92080796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

	VIII. Gemarkung Laubbach		
	1. Laubbach		
92060801	Laubbach, Ortslage	MD	39
	2. Oberweiler		
92060820	Oberweiler, Ortslage	MD	39
	3. Unterweiler		
92060810	Unterweiler, Ortslage	MD	40
92060811	Wohngebiet Beundwiesen II	WA	62
92060812	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Laubbach (Unterweiler)	GE	30
	4. Gemarkung Laubbach, Außenbereich		
92060891	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92060892	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92060893	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92060894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92060895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92060896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	IX. Gemarkung Jettkofen		
	1. Jettkofen		
92040901	Jettkofen, Ortskern	MD	50
92040902	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 1	WA	98
92040903	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 2	WA	125
92040904	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 3	WA	140
92040905	Bebauungsbereich Mühlwiesen	MD	60
	2. Gemarkung Jettkofen, Außenbereich		
92040991	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92040992	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92040993	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92040994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92040995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92040996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	X. Gemarkung Kalkreute		
	1. Kalkreute		
92051001	Kalkreute, Ortslage	MD	39
92051002	Gewerbeflächen Enge IV	G	25

	2. Gemarkung Kalkreute, Außenbereich		
92051091	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92051092	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92051093	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92051094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92051095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92051096	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	X. Gemarkung Spöck		
	1. Spöck		
92091101	Spöck, Ortskern	MD	45
92091102	Obere Breite	W	80
92091103	Fritz-Staiger-Weg	MI	29
92091104	Bauerwartungsland Breite	E	21
	2. Gemarkung Spöck, Außenbereich		
92091191	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92091192	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92091193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92091194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92091195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92091196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	XI. Gemarkung Wangen		
	1. Wangen		
92111201	Wangen, Ortskern, Bebauungsplan Breite	MD	50
92111202	Wohnbauflächen Maienwiesen	WA	86
92111203	Bauerwartungsland Rossgasse	E	16
	2. Gemarkung Wangen, Außenbereich		
92111291	Agrarland, Ackerflächen	A	4,20
92111292	Agrarland, Grünland	GR	3,40
92111293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
92111294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
92111295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
92111296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FH	Friedhof
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
M	Gemischte Bauflächen
R	Rohbauland
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 14.10.2022

gez.

Markus Beck

Vorsitzender