Bodenrichtwerte Gemeinde Ostrach, Stichtag 01.01.2023			
Richtwert-zone	**Lagebeschreibung**	**Art der baulichen Nutzung**	**Bodenrichtwert (€/m²)**
	I. Gemarkung Ostrach		
	1. Ostrach		
0101	Ostrach, Ortsmitte	MI	**82**
0102	Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße	MI	**78**
0103	Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg	M	**80**
0104	Alemannenweg Südost	W	**95**
0105	MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße	MI	**72**
0106	Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg	M	**79**
0107	Wohngebiet Im Grund	WA	**70**
0108	Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str.	W	**78**
0109	Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord	WA	**95**
0110	Wohngebiet Buchbühl (West)	WA	**100**
0111	Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost)	WA	**95**
0112	Wohngebiete Alter Spitz II und III	WA	**89**
0113	Mischgebietflächen Alter Spitz	MI	**44**
0114	Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße	WA	**85**
0115	Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße	WR	**90**
0116	Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg	WA	**90**
0117	Wohngebiet Baumgarten I und II	WA	**110**
0118	Wohngebiet Schelmenhau	WA	**110**
0119	Wohngebiet Eschle	WA	**100**
0120	Wohngebiet Eschle II	WA	**120**
0121	Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau	WA	**80**
0122	Wohngebiet Eichbühl	WA	**90**
0123	Mischgebietflächen Friedhofstraße	MI	**70**
0124	Mischgebietflächen Heiligenberger Straße	MI	**44**
0125	Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /Weidenhalden	GE	**34**
0126	GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg	GE	**30**
0127	Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord	MI	**44**
0128	Mischgebietflächen Krumme Äcker	MI	**44**
0129	Jettkofer Straße (Kieswerk)	G	**39**
0130	Gewerbegebiet Im Grund	GE	**40**

0131	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Ostrach	GE	**30**
0132	Bauerwartungsland Heiligenberger Straße/Weidenhalden	E	**15**
0133	Bauerwartungsland Tierklinik	E	**15**
0134	Bauerwartungsland Baumgarten	E	**33**
0136	Bauerwartungsland Waldblick	E	**33**
0150	Reinhold-Frank-Schulzentrum, Kindergarten, Tennisanlage	GB	**25**
0151	Buchbühlhalle, Feuerwehr, Kindergarten, Sportplatz	GB	*****
0152	Friedhof	FH	*****
0153	Sportplatz Altshauser Straße	SPO	*****
	2. Gemarkung Ostrach, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0192	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0193	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	II. Gemarkung Burgweiler		
	1. Burgweiler		
0201	Burgweiler, Ortskern	MD	**60**
0202	Wohngebiet Am Stettacker/Kreuzgasse	WA	**80**
0203	Wohngebiet Sonnenbühl	WA	**125**
0204	Hahnennester Straße Süd/Mitte	WA	**70**
0205	Zehntstraße West	MD	**70**
0206	Am Kreuzberg Süd	M	**45**
0207	Am Kreuzberg (zum Bahnhof)	MD	**40**
0208	Wohnbauflächen Nonnenwiese	WA	**60**
0209	Rotenbühlstraße Nord	WA	**62**
0210	Kreuzgasse Ost (Bauerwartungsland)	E	**27**
0211	Bauerwartungsland Sonnenbühl	E	**21**
0212	Schule, Sporthalle, Friedhof	GB	**20**
0213	Grünfläche Zehntstraße/ Sonnenbühl	GR	**3,40**
	2. Waldbeuren		
0215	Waldbeuren, Ortskern	MD	**55**
0216	Ortslage Südwest	W	**65**
0217	Alte Mühle	SO	**58**
0218	Wohngebiet Kirchgasse III	WA	**90**
	3. Ochsenbach		
0220	Ochsenbach, Ortsbereich	MD	**47**

0221	Ochsenbach, Am Käferberg ab Gebäude Nr. 50	M	**50**
0222	Gewerbegebiet Ochsenbach	GE	**28**
	4. Oberochsenbach		
0230	Oberochsenbach, Ortslage	MD	**45**
	5. Zoznegg		
0240	Zoznegg, Ortslage	MD	**39**
	6. Ulzhausen		
0250	Ulzhausen (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	**25**
	7. Egelreute		
0260	Egelreute (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	**25**
	8. Hahnennest		
0270	Hahnennest, Ortslage	MD	**39**
0271	Sondergebiet Regenerative Energie Hahnennest	SO	**25**
0272	Sondergebiet Milchpark Hahnennest	SO	**25**
	9. Mettenbuch		
0280	Mettenbuch, Ortslage	MD	**39**
	10. Gemarkung Burgweiler, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0292	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0293	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	III. Gemarkung Einhart		
	1. Einhart		
0301	Einhart, Ortskern	MD	**50**
0302	Bebauungsbereich Kirchberg	M	**62**
0303	Wohngebiet Brühläcker	WA	**90**
0304	Wohngebiet Brühläcker II	WA	**90**
0305	Wohngebiet Seestraße	WA	**60**
0306	Wohngebiet Am Letten	WA	**65**
0307	Gewerbeflächen Am Sägebach	G	**30**
0308	Bauerwartungsland Letten Süd	E	**21**

	Gemarkung Einhart, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0392	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0393	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	IV. Gemarkung Habsthal		
	1. Habsthal		
0401	Habsthal, Ortslage	MD	**45**
0402	Am Ziegelbühl	W	**50**
0403	Bauerwartungsland Ziegelbühl	E	**15**
	2. Bernweiler		
0410	Bernweiler, Ortslage	MD	**39**
	3. Eimühle		
0420	Eimühle, Ortslage	MD	**39**
	4. Gemarkung Habsthal, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0492	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0493	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	V. Gemarkung Levertsweiler		
	1. Levertsweiler		
0501	Levertsweiler, Ortskern	MD	**45**
0502	Bebauungsbereich Brühl	W	**55**
0503	Bauerwartungsland Kronensteige	E	**16**
	2. Gemarkung Levertsweiler, Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0592	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0593	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**

	VI. Gemarkung Tafertsweiler		
	1.Tafertsweiler		
0601	Tafertsweiler, Ortskern	MD	**47**
0602	Wohngebiet Gentelesbühl	WA	**70**
0603	Bauerwartungsland Weiherwies	E	**15**
	2. Bachhaupten		
0610	Bachhaupten, Ortslage	MD	**39**
	3. Eschendorf		
0620	Eschendorf, Ortslage	MD	**37**
	4. Gunzenhausen		
0630	Gunzenhausen, Ortslage	MD	**34**
	5. Wirnsweiler		
0640	Wirnsweiler, Ortslage	MD	**32**
	6. Gemarkung Tafertsweiler, Außenbereich		
0691	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0692	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0693	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	VII. Gemarkung Magenbuch		
	1. Magenbuch		
0701	Magenbuch, Ortskern	MD	**45**
0702	Wohngebiet Grund	WA	**50**
0703	Wohngebiet Hinteräckerle	WA	**65**
0704	Sondergebiet Agrar-Bioenergie Eckhof	SO	**25**
	2. Lausheim		
0710	Lausheim, Ortslage	MD	**39**
	3. Gemarkung Magenbuch, Außenbereich		
0791	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0792	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0793	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**

0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	VIII. Gemarkung Laubbach		
	1. Laubbach		
0801	Laubbach, Ortslage	MD	**39**
	2. Oberweiler		
0820	Oberweiler, Ortslage	MD	**39**
	3. Unterweiler		
0810	Unterweiler, Ortslage	MD	**40**
0811	Wohngebiet Beundwiesen II	WA	**62**
0812	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Laubbach (Unterweiler)	GE	**30**
	4. Gemarkung Laubbach, Außenbereich		
0891	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0892	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0893	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	IX. Gemarkung Jettkofen		
	1. Jettkofen		
0901	Jettkofen, Ortskern	MD	**50**
0902	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 1	WA	**98**
0903	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 2	WA	**125**
0904	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 3	WA	**140**
0905	Bebauungsbereich Mühlwiesen	MD	**60**
	2. Gemarkung Jettkofen, Außenbereich		
0991	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
0992	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
0993	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
0994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
0995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
0996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	X. Gemarkung Kalkreute		
	1. Kalkreute		
1001	Kalkreute, Ortslage	MD	**39**

1002	Gewerbeflächen Enge IV	G	**25**
	2. Gemarkung Kalkreute, Außenbereich		
1091	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
1092	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
1093	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
1094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
1095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
1096	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	X. Gemarkung Spöck		
	1. Spöck		
1101	Spöck, Ortskern	MD	**45**
1102	Obere Breite	W	**80**
1103	Fritz-Staiger-Weg	MI	**29**
1104	Bauerwartungsland Breite	E	**21**
	2. Gemarkung Spöck, Außenbereich		
1191	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
1192	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
1193	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
1194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
1195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
1196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**
	XI. Gemarkung Wangen		
	1. Wangen		
1201	Wangen, Ortskern, Bebauungsplan Breite	MD	**50**
1202	Wohnbauflächen Maienwiesen	WA	**86**
1203	Bauerwartungsland Rossgasse	E	**16**
	2. Gemarkung Wangen, Außenbereich		
1291	Agrarland, Ackerflächen	A	**4,20**
1292	Agrarland, Grünland	GR	**3,40**
1293	Agrarland, Waldflächen	F	**0,50**
1294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	**30**
1295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	**15**
1296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	**25**

Legende (Art der baulichen Nutzung):

<u>Gebietsarten:</u>

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FH	Friedhof
G	Gewerbliche Bauflächen
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
M	Gemischte Bauflächen
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen
GR	Grünland

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* =	kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 27. Juni 2024

gez.

Markus Beck

Vorsitzender