1. Ostrach	Richtwert- zone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m²)
0101 Ostrach, Ortsmitte MI 82 0102 Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße MI 78 0103 Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg M 80 0104 Alemannenweg Südost W 95 0105 MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße MI 72 0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. W 78 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 95 0111 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstraße WA WA 95 0110 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstraße WA 95 0110 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstraße WA 95 0111 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstraße WA 95 0112 Wohngebiet Brachstr., Mühlbergstraße WA 95		I. Gemarkung Ostrach		
0101 Ostrach, Ortsmitte MI 82 0102 Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße MI 78 0103 Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg M 80 0104 Alemannenweg Südost W 95 0105 MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße MI 72 0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Buchstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. W 78 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiet Bourbühl (West) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlössletraße WR <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>				
Reinhold-Frank-Str., Wilhelmsdorfer Str., Kirchstraße Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg Malemannenweg Malemannenweg		1. Ostrach		
0102 Kirchstraße MI 78 0103 Mischgebietflächen Hauptstraße Mitte, Alemannenweg M 80 0104 Alemannenweg W 95 0105 MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße MI 72 0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Im Grund WA 70 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. WA 78 0109 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0110 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0111 Wohngebiet Alter Spitz II und III WA 89 0112 Wohngebiet Meiher, Re. d. Heiligenberger WA 85 0113 Mischgebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WA 85 0115 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 10	0101	·	MI	82
0103 Alemannenweg M 95 0104 Alemannenweg Südost W 95 0105 MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße MI 72 0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. W 78 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0115 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0116 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 100 0119 Wohngebiet Eschle II WA 100 0120 Woh	0102	Kirchstraße	MI	78
0105 MI-Flächen Sigmaringer Str., Rentamtstraße MI 72 0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Im Grund WA 70 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. W 78 0109 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiet Ruter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 89 0112 Wohngebiet Kollen Riedstraße, Re. d. Heiligenberger WA 85 0112 Wohngebiet Kollen Riedstraße WA	0103		М	80
0106 Pfullendorfer Str. (Ost), Weiherstraße (Ost), Karpfenweg M 79 0107 Wohngebiet Im Grund WA 70 0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. W 78 0109 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Eschle WA 110 0119 Wohngebiet Eschle II WA 110 0120 Wohngebiet Eschle II WA 120 0121 Wohngebiet Eschle II WA 100 0122 Wohngebiet Fichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Misch	0104	Alemannenweg Südost	W	95
Name	0105	· ·	MI	72
0108 Wohngebiet Bachstr., Mühlbergstr. Süd, Saulgauer Str. WA 95 0109 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord WA 95 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 0111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 110 0119 Wohngebiet Eschle II WA 100 0120 Wohngebiet Eschle II WA 120 0121 Geschosswohnungsbau WA 80 0122 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße MI 44 0126 Ge-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg GE 30	0106		М	79
0108 Saulgauer Str. 0109 Wohngebiet Galgensteige/Mühlbergstraße Nord 0110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 0111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 0119 Wohngebiet Eschle WA 0120 Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau WA 0121 Wohngebiet Eichbühl WA 0122 Wohngebiet Eichbühl WA 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße MI 0126 Ge-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker GE 30 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße MI 0127 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker	0107		WA	70
01109 Nord 01110 Wohngebiet Buchbühl (West) WA 100 01111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 110 0119 Wohngebiet Eschle II WA 100 0120 Wohngebiet Eschle II WA 120 0121 Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau WA 80 0122 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße MI 44 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße GE 34 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg GE 30 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fab	0108	Saulgauer Str.	W	78
0111 Wohngebiete Alter Spitz und Buchbühl (Ost) WA 95 0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WA 90 0117 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 110 0119 Wohngebiet Eschle II WA 100 0120 Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau WA 80 0121 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße MI 44 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße GE 34 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme GE 30	0109		WA	95
0112 Wohngebiete Alter Spitz II und III WA 89 0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 110 0119 Wohngebiet Eschle WA 100 0120 Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau WA 120 0121 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0122 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße Weidenhalden GE 34 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße Weidenhalden GE 30 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg GE 30 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord MI <td< td=""><td>0110</td><td>Wohngebiet Buchbühl (West)</td><td>WA</td><td>100</td></td<>	0110	Wohngebiet Buchbühl (West)	WA	100
0113 Mischgebietflächen Alter Spitz MI 44 0114 Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger Straße WA 85 0115 Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, Schlösslestraße WR 90 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg WA 90 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II WA 110 0118 Wohngebiet Schelmenhau WA 110 0119 Wohngebiet Eschle II WA 100 0120 Wohngebiet Eschle II, Geschosswohnungsbau WA 80 0121 Wohngebiet Eichbühl WA 90 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße MI 70 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße MI 44 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße GE 34 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg GE 30 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord MI 44 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44	0111		WA	95
0114Wohngebiete Weiher, Re. d. Heiligenberger StraßeWA850115Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, SchlösslestraßeWR900116Wohngebiet Am Römerhof/RömerwegWA900117Wohngebiet Baumgarten I und IIWA1100118Wohngebiet SchelmenhauWA1100119Wohngebiet EschleWA1000120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger StraßeGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0112	Wohngebiete Alter Spitz II und III	WA	89
0114StraßeWA830115Wohngebiet Knollensteige, Heidenweg, SchlösslestraßeWR900116Wohngebiet Am Römerhof/RömerwegWA900117Wohngebiet Baumgarten I und IIWA1100118Wohngebiet SchelmenhauWA1100119Wohngebiet EschleWA1000120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger StraßeGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0113		MI	44
Schlösslestraße 0116 Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg 0117 Wohngebiet Baumgarten I und II 0118 Wohngebiet Schelmenhau 0119 Wohngebiet Eschle 0120 Wohngebiet Eschle II 0121 Wohngebiet Eschle III, Geschosswohnungsbau 0122 Wohngebiet Eichbühl 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44 44 44 44 44 45 46 47 48 49 49 40 40 40 40 40 40 40 40	0114	Straße	WA	85
0117Wohngebiet Baumgarten I und IIWA1100118Wohngebiet SchelmenhauWA1100119Wohngebiet EschleWA1000120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0115		WR	90
0118Wohngebiet SchelmenhauWA1100119Wohngebiet EschleWA1000120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger Straße /WeidenhaldenMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0116	Wohngebiet Am Römerhof/Römerweg	WA	90
0119Wohngebiet EschleWA1000120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0117	Wohngebiet Baumgarten I und II	WA	110
0120Wohngebiet Eschle IIWA1200121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0118	Wohngebiet Schelmenhau	WA	110
0121Wohngebiet Eschle II, GeschosswohnungsbauWA800122Wohngebiet EichbühlWA900123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44		<u> </u>		
Geschosswohnungsbau 0122 Wohngebiet Eichbühl 0123 Mischgebietflächen Friedhofstraße 0124 Mischgebietflächen Heiligenberger Straße 0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44 44	0120	<u> </u>	WA	120
0123Mischgebietflächen FriedhofstraßeMI700124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0121	,	WA	80
0124Mischgebietflächen Heiligenberger StraßeMI440125Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /WeidenhaldenGE340126GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, FabrikwegGE300127Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße NordMI440128Mischgebietflächen Krumme ÄckerMI44	0122	Wohngebiet Eichbühl	WA	90
0125 Gewerbegebiet Heiligenberger Straße /Weidenhalden GE 34 0126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Äcker, Fabrikweg GE 30 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord MI 44 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44	0123		MI	70
/Weidenhalden O126 GE-Gebiete Torfwerk, Torfweg, Krumme Acker, Fabrikweg O127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord O128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44	0124	<u> </u>	MI	44
0126 Äcker, Fabrikweg GE 30 0127 Mischgebietflächen Riedstraße/Fabrikstraße Nord MI 44 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44	0125	/Weidenhalden	GE	34
Nord Nord MI 44 0128 Mischgebietflächen Krumme Äcker MI 44	0126	Äcker, Fabrikweg	GE	30
· · ·	0127		MI	44
0129 Jettkofer Straße (Kieswerk) G 30	0128	<u> </u>	MI	44
0130 Gewerbegebiet Im Grund GE 40	0129	Jettkofer Straße (Kieswerk)	G	39

0131	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Ostrach	GE	30
0132	Bauerwartungsland Heiligenberger	Е	15
	Straße/Weidenhalden		
0133	Bauerwartungsland Tierklinik	E	15
0134	Bauerwartungsland Baumgarten	Е	33
0136	Bauerwartungsland Waldblick	E	33
0150	Reinhold-Frank-Schulzentrum, Kindergarten, Tennisanlage	GB	25
0151	Buchbühlhalle, Feuerwehr, Kindergarten, Sportplatz	GB	*
0152	Friedhof	FH	*
0153	Sportplatz Altshauser Straße	SPO	*
	2. Gemarkung Ostrach, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0192	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	II. Gemarkung Burgweiler		
	1. Burgweiler		
0201	Burgweiler, Ortskern	MD	60
0202	Wohngebiet Am Stettacker/Kreuzgasse	WA	80
0203	Wohngebiet Sonnenbühl	WA	125
0204	Hahnennester Straße Süd/Mitte	WA	70
0205	Zehntstraße West	MD	70
0206	Am Kreuzberg Süd	M	45
0207	Am Kreuzberg (zum Bahnhof)	MD	40
0208	Wohnbauflächen Nonnenwiese	WA	60
0209	Rotenbühlstraße Nord	WA	62
0210	Kreuzgasse Ost (Bauerwartungsland)	E	27
0211	Bauerwartungsland Sonnenbühl	Е	21
0212	Schule, Sporthalle, Friedhof	GB	20
0213	Grünfläche Zehntstraße/ Sonnenbühl	GR	3,40
	2. Waldbeuren		
0215	2. Waldbeuren Waldbeuren, Ortskern	MD	55
0215 0216		MD W	55 65
	Waldbeuren, Ortskern		
0216	Waldbeuren, Ortskern Ortslage Südwest	W	65
0216 0217	Waldbeuren, Ortskern Ortslage Südwest Alte Mühle	W SO	65 58

0221	Ochsenbach, Am Käferberg ab Gebäude Nr. 50	М	50
0222	Gewerbegebiet Ochsenbach	GE	28
	4 Oborochoonbook		
0000	4. Oberochsenbach	MD	45
0230	Oberochsenbach, Ortslage	MD	45
	5. Zoznegg		
0240	Zoznegg, Ortslage	MD	39
	307		
	6. Ulzhausen		
0250	Ulzhausen (kein Anschluss an Sammelkläranlage)	MD	25
	7. Egelreute		
0260	Egelreute (kein Anschluss an	MD	25
0200	Sammelkläranlage)	WD	
	8. Hahnennest		
0270	Hahnennest, Ortslage	MD	39
0271	Sondergebiet Regenerative Energie Hahnennest	SO	25
0272	Sondergebiet Milchpark Hahnennest	SO	25
	9. Mettenbuch		
0280	Mettenbuch, Ortslage	MD	39
	10. Gemarkung Burgweiler, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0292	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	III. Gemarkung Einhart		
	1. Einhart		
0301	Einhart, Ortskern	MD	50
0302	Bebauungsbereich Kirchberg	М	62
0303	Wohngebiet Brühläcker	WA	90
0304	Wohngebiet Brühläcker II	WA	90
0305	Wohngebiet Seestraße	WA	60
0306	Wohngebiet Am Letten	WA	65
		_	20
0307	Gewerbeflächen Am Sägebach	G	30

	Gemarkung Einhart, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0392	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	IV. Gemarkung Habsthal		
	1 Hebethel		
0404	1. Habsthal	MD	45
0401	Habsthal, Ortslage	MD	45
0402 0403	Am Ziegelbühl Bauerwartungsland Ziegelbühl	W E	50 15
	2. Bernweiler		
0410	Bernweiler, Ortslage	MD	39
	3. Eimühle		
0420	Eimühle, Ortslage	MD	39
	4. Gemarkung Habsthal, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0492	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	V. Gemarkung Levertsweiler		
	1. Levertsweiler		
0501	Levertsweiler, Ortskern	MD	45
0502	Bebauungsbereich Brühl	W	55
0502	Bauerwartungsland Kronensteige	E	16
	2. Gemarkung Levertsweiler, Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0592	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

	VI. Gemarkung Tafertsweiler		
	1.Tafertsweiler		
0601	Tafertsweiler, Ortskern	MD	47
0602	Wohngebiet Gentelesbühl	WA	70
0602	Bauerwartungsland Weiherwies	E	15
0603	bauerwartungsland weinerwies	Е	13
	2. Bachhaupten		
0610	Bachhaupten, Ortslage	MD	39
	3. Eschendorf		
0620	Eschendorf, Ortslage	MD	37
	4. Gunzenhausen		
0630	Gunzenhausen, Ortslage	MD	34
	5. Wirnsweiler		
0640	Wirnsweiler, Ortslage	MD	32
	6. Gemarkung Tafertsweiler, Außenbereich		
0691	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0692	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0693	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
0090	Solistige bauliche Nutzung im Ausenbereich	ASB	23
	VII. Gemarkung Magenbuch		
	 		
0704	1. Magenbuch	MD	45
0701	Magenbuch, Ortskern	MD	45
0702	Wohngebiet Grund	WA	50
0703	Wohngebiet Hinteräckerle	WA	65
0704	Sondergebiet Agrar-Bioenergie Eckhof	SO	25
	2. Lausheim		
0710	Lausheim, Ortslage	MD	39
	3. Gemarkung Magenbuch, Außenbereich		
0791	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0792	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0793	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0793 0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
079 4 0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15

0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	VIII. Gemarkung Laubbach		
	Tim Comandary Laubacon		
	1. Laubbach		
0801	Laubbach, Ortslage	MD	39
	2. Oberweiler		
0820	Oberweiler, Ortslage	MD	39
	3. Unterweiler		
0810	Unterweiler, Ortslage	MD	40
0811	Wohngebiet Beundwiesen II	WA	62
0812	GE-Gebiet Königsegg, Gemarkung Laubbach (Unterweiler)	GE	30
	4. Gemarkung Laubbach, Außenbereich		
0891	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0892	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0893	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	IX. Gemarkung Jettkofen		
	1. Jettkofen		
0901	Jettkofen, Ortskern	MD	50
0902	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 1	WA	98
0903	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 2	WA	125
0904	Wohngebiet "Wohnen am See"; Teilbereich 3	WA	140
0905	Bebauungsbereich Mühlwiesen	MD	60
	2. Gemarkung Jettkofen, Außenbereich		
0991	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
0992	Agrarland, Grünland	GR	3,40
0993	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	X. Gemarkung Kalkreute		
	1. Kalkreute		
1001	Kalkreute, Ortslage	MD	39

1002	Gewerbeflächen Enge IV	G	25
	2. Gemarkung Kalkreute, Außenbereich		
1091	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
1092	Agrarland, Grünland	GR	3,40
1093	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
1094	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
1095	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
1096	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	X. Gemarkung Spöck		
	4 Späck		
1101	1. Spöck	MD	AE
1101	Spöck, Ortskern Obere Breite	MD W	45
1102		W	80
1103	Fritz-Staiger-Weg	MI	29
1104	Bauerwartungsland Breite	E	21
	2. Gemarkung Spöck, Außenbereich		
1191	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
1192	Agrarland, Grünland	GR	3,40
1193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
1194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
1195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
1196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	XI. Gemarkung Wangen		
	4 Mongon		
1001	1. Wangen	MD	F 0
1201	Wangen, Ortskern, Bebauungsplan Breite	MD	50
1202	Wohnbauflächen Maienwiesen	WA E	86
1203	Bauerwartungsland Rossgasse		16
	2. Gemarkung Wangen, Außenbereich		
1291	Agrarland, Ackerflächen	Α	4,20
1292	Agrarland, Grünland	GR	3,40
1293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
1294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
1295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
1296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE Gewerbegebiet MD Dorfgebiet MI Mischgebiet

WA Allgemeines Wohngebiet WR Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E Bauerwartungsland

FH Friedhof

G Gewerbliche Bauflächen GB Bauflächen für Gemeinbedarf

M Gemischte Bauflächen SO Sonstige Sondergebiete

SPO Sportflächen Wohnbauflächen

GR Grünland

Außenbereich:

A Ackerland

ASB Bebaute Flächen im Außenbereich

F Forstwirtschaftliche Flächen

GR Grünland

LP Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 27. Juni 2024

gez.

Markus Beck

Vorsitzender